

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNEI CIUMEGHIU
Nr. 5117 din 25.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 . din 03.08.2023

In scopul

NOD HIDROTEHNIC -CANAL COLECTOR IN ZONA CIGHID-JUDETUL BIHOR

Ca urmare a Cererii adresate de **ing.SANDOR PASZTOR** , cu domiciliul in **ORADEA**,judetul **BIHOR** ,str.**ION BOGDAN**,nr.**35**,bl....,sc._,et._,ap._, telefon/fax _____ , e-mail: **dispecerat@dac.rowater.ro**, in calitate de reprezentant al **ADMINISTRATIEI BAZINALE DE APA CRISURI** ,avand **CUI 18261602**, conform cereri inregistrate cu nr. 5117 din data de 25.07.2023.

-pentru imobilul — **teren și/sau construcții** —, situat in județul **BIHOR**., comuna **CIUMEGHIU**, satul **GHIORAC-CIGHID**,s-au identificat prin plan de situatie ,plan de amplantament.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism,faza **PUG** aprobată prin Hotar 鈔ea Consiliului Local **CIUMEGHIU**,nr.30/13.05.2020, prelungire **PUG**, conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Situția terenului – amplasamentul se află in extravilanul localității **Ghiorac-Cighid**, comuna **CIUMEGHIU** ,conform inventarului bunurilor din domeniul public al statului-administrator **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală –canal colector
-destinația – aceeași

3. REGIMUL TEHNIC:

-canal colector mal drept km 6+200 la confluenta cu Valea Ghepes ,zona **Cighid**,judetul **Bihor** ,lungimea tronsonului fiind de 13,3 km masurati pe axa de trasare a lucrarilor pe Valea Ghepes

RANGUL LOCALITATII -RANGUL **V** ,SAT,CONFORM ,ART.2,LEGEA 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national -Sectiunea a IV-aReteaua de localitati

Amplasarea fata de drumurile publice -toate amenajarile din zonele de protectie a drumurilor sa asigure accesul carosabile fara sa afecteze buna desfasurare a circulatiei.

Documentatia tehnica va fi intocmita si verificata conform Legii nr.50/1991 r Ordin 839/2009 ,cu respectarea conditiilor din avizele/acordurile si autorizatiile specificate in certificatul de urbanism ,la amplasarea constructiilor se va respecta Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei,a Codului Civil

referitor la vecinatati,iar daca nu se respecta retragerile impuse se va obtine acordul in forma legalizata a

vecinilor direct afectati (imprejurare sau alte constructii).Se va face dovada dreptului de acces de la drum public la incinta .Schimbarea regimului juridic ,economic sau tehnic al terenului potrivit legii ,este conditionata de asigurarea cailor de acces a dotarilor publice si echipamentelor tehnice necesare functionarii coerente ale zonei.Conform legii nr. 372/2005 republicata privind performanta energetica a cladirilor ,se vor respecta cerintele minime de performanta energetica si se va intocmi un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternativa de eficienta ridicata ,in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic,economic si al mediului inconjurator.Prin grija investitorului /proprietarului ,se va elabora certificatul de performanta energetica a cladirii ,ce va fi prezentat de catre acesta in original ,comisiei intrunite in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si se va anexa ,in copie la procesul verbal de receptie si constituie parte componenta a cartii tehnice a constructiei .

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat ,in scopul declarat pentru:

„ NOD HIDROTEHNIC -CANAL COLECTORMAL ZONA CIGHID-JUDETUL BIHOR

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR-JUDETUL BIHOR,LOC.ORADEA,B-DULDACIA

,NR.25/A,410464,tel.0259444590,fax.0259406588,e-maill;apm@apmbh.ro

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt

autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta | are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
va fi insotita de urmatoarele documente:**

☒ certificatul de urbanism;

☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

Drept de executie a lucrarilor de constructii;

dreptul real principal de proprietate ,uz,uzufruct,suprafacie,servitute(dobandit prin contract de vanzare -cumpărare ,de schimb,de donatie,certificat de moştenitor ,act administrativ de restituire ,hotărare judecătorească);

Drept de creanță dobândit prin contract de cesiune ,concesiune,comodat,locatiune.Emiterea autorizatiei de construire in baza unui contract de comodat/locatiune ,se poate face numai pentru constructii cu caracter provizoriu si acordul expres al proprietarului de drept.

Documentatie tehnica -D.T.,dupa caz

☐ PUZ Etapa I ☒ D.T.A.C ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare ☐ telefonizare Telekom,RDS&RCS ☐ Aviz Politia rutiera Bihor-Oradea

☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☒ dovada juridică acces drum public

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐ -aviz Directia Sanitar Veterinara

d.2) avize si acorduri privind:

☐ Aviz ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE -pentru sursa de apă

☒ Aviz Ministerul Culturii

☒ Aviz-ANIF-inbunatatiri funciare

☐ Directia pentru Agricultura Bihor -scoaterea din circuitul agricol

☒ SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA AMPLSAREA CONSTRUCTIILOR PE MEJDIE (IMPREJMUIRE) SI SE VA SOLICITA ACORDUL AUTENTIFICAT AL PROPRIETARILOR CU CARE SE INVECINEAZA

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Avizul de initiere al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Bihor.

☒ Luarea in evidenta -ORDINUL ARHITECTILOR

☐ HCL pentru aprobare PUZ in baza studiului de oportunitate si a avizului de initiere al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Bihor.

☐ Autorizatie Drumuri Nationale (pentru cazul in care se face accesul din D.N.)

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC,

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE

EFICIENȚA RIDICATĂ CONF. LEGII 156/2016 PT APROBAREA OG 13/2016 PT MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII 372/2005 PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR.

[X] punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

e) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, TAXA RUR

e) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR UAT CIUMEGHIU
ILIE VIOREL

SECRETAR GENERAL UAT CIUMEGHIU
MISAROS LUCIA



AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM****

Ing. PURZA GHEORGHE

Achitat taxa de fara taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă 03.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

PRIMAR UAT CIUMEGHIU
ILIE VIOREL

SECRETAR GENERAL UAT CIUMEGHIU
MISAROS LUCIA

AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM****

Ing. PURZA GHEORGHE

^{*)} Se completează, după caz:

— Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz :— președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.